

casa en venta Vélez De Benaudalla, Costa Tropical



Casa, 126 m2, 4 dormitorios, 3 baños, Semi reformado, planta 0, 1 terrazas, con trastero, ¡Tu próxima inversión y hogar en un solo lugar! Esta encantadora casa, de construcción robusta y llena de historia, ha sido reconvertida en dos apartamentos independientes uno turístico y otro para el propietario. Perfecta no solo como inversión, sino también para familias.

Características principales

Apartamento para el propietario en la planta baja

Espacioso salón con cocina integrada. Dos habitaciones dobles (una actualmente utilizada como trastero). Baño completo con bañera y ducha. Estudio o oficina en casa, ideal para teletrabajo o proyectos personales.

Apartamento turístico en la planta superior

¡Un éxito probado en Airbnb durante 6 años! Genera un segundo ingreso constante. Compuesto por dos habitaciones dobles, cada una con su propio baño. Estudio para invitados y una pequeña cocina. Posibilidad de alquilar el segundo dormitorio por separado, maximizando ingresos.

Zona exterior

Un atrio/terraza que recorre toda la casa, con un bonito diseño de baldosas y césped artificial. Lavandería compartida entre el propietario y los huéspedes, lo que optimiza el espacio y la comodidad.

Espacios adicionales

Un gran trastero independiente en el piso superior, con su propio patio soleado, con posibilidad de convertirlo en un apartamento tipo estudio independiente.

Seguridad y privacidad

Altos muros perimetrales que garantizan una total seguridad y tranquilidad.

Ubicación inmejorable

A solo 15 minutos en coche de la costa y 40 minutos de Granada y la emblemática Alhambra. Las estaciones de esquí de Sierra Nevada están a poca distancia, ideal para los amantes de los deportes de invierno. Ubicada en el centro de la ciudad, con todos los servicios a tu alcance.

Inversión segura y rentable

Adquirida en 2017, la casa se encontraba en buenas condiciones estructurales, aunque fue completamente renovada (fontanería y cableado) para adaptarse a los estándares actuales. Desde 2018, el apartamento turístico ha mantenido reservas constantes durante todo el año, cubriendo todos los gastos de la casa, mantenimiento y mejoras. Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional Email infogestioninternacional.com Teléfono o whatsapp Español + (utilice el formulario para contactar) / + (utilice el formulario para contactar) / + (utilice el formulario para contactar) o Français y Español + (utilice el formulario para contactar) o Inglés e Italiano + (utilice el formulario para contactar) Oficina Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros n2, Salobreña.

Hispacasas id: **6256364**
referentie: **LN111**
nabij of in: **Vélez De Benaudalla**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **126 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 140.000**

makelaar: **Gestión Internacional**
naam: **María Eugenia Aguilera**
spreekt: **Espín**
telefoon: **Español, Francés, Inglés**
niet opgegeven