

## casa en venta Vicar, Poniente Almeriense



¿Estás buscando el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños? Este terreno urbanizable ubicado en La Gangosa, Vicar, es una oportunidad que no querrás dejar pasar. Con una generosa superficie de parcela de 209.16 m<sup>2</sup> y con orientación este/oeste, disfrutarás del sol desde las primeras horas del día. Además, se encuentra a solo 4.800 metros del mar, lo que te permitirá acceder fácilmente a las playas de la zona.~~El entorno ofrece múltiples ventajas: colegios cercanos para facilitar la educación de los más pequeños y zonas infantiles donde pueden jugar y divertirse al aire libre. Este espacio está idealmente comunicado con transporte público gracias a autobuses cercanos.~~Imagina diseñar tu hogar disfrutando unas vistas privilegiadas mientras respiras tranquilidad lejos del bullicio urbano pero sin alejarte demasiado de todas las comodidades necesarias.~~\*La primera imagen ha sido generada con inteligencia artificial y representa una simulación visual de cómo podría quedar una vivienda construida en el terreno. Se trata únicamente de una propuesta orientativa.\*~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 83.600 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 83.600 euros = 89.452 €~Otros gastos: Notario 700,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 550,00 euros (aproximadamente) = 1.250,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 90.702,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos

establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6348685**  
referentie: **02152**  
nabij of in: **Vicar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **209 m2**  
prijs: **€ 83.600**

## **contact**

makelaar: **Danti Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950557007**