

casa en venta Vicar, Poniente Almeriense



Descubre este magnífico terreno urbanizable ubicado en la zona de Las Cabañuelas. Con una superficie total de 135.33 m², esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para construir el hogar que siempre has soñado o desarrollar nuevos proyectos inmobiliarios. A solo unos minutos del centro de Las Cabañuelas, disfrutarás de espacios ideales para familias con zonas infantiles cercanas donde los más pequeños pueden jugar libremente.~~Este terreno se presenta como una opción perfecta tanto si buscas invertir cómo establecer tu residencia definitiva en un entorno tranquilo pero accesible a todos los servicios necesarios: colegios, supermercados y parques están a pocos pasos.~Con su atractivo precio, es el momento ideal para dar ese primer paso hacia tus sueños.~~*La segunda imagen ha sido generada con inteligencia artificial y representa una simulación visual de cómo podría quedar una vivienda construida en el terreno. Se trata únicamente de una propuesta orientativa.*~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 35.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 35.000 euros = 37.450 €~Otros gastos: Notario 500,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 475,00 euros (aproximadamente) = 975,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 38.425,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede

variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.
~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

gegevens woning

Hispacasas id: **6348686**
referentie: **02149**
nabij of in: **Vicar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **135 m2**
prijs: **€ 35.000**

contact

makelaar: **Danti Servicios
Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950557007**