

casa en venta Vicar, Poniente Almeriense



¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón del Bulevar de V́icar! ~Esta encantadora casa de planta baja ubicada en un solar de 200m2 te ofrece la amplitud y comodidad que siempre has deseado. ~Ubicada a un paso de todos los servicios esenciales como farmacia, cafeterías, supermercado y papelería, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Además, con fácil acceso a la autovía cercana, disfrutarás de una excelente comunicación para tus desplazamientos diarios.~~Antes de entrar a la viviendas podrás disfrutar de un atractivo porche perfecto para relajarte mientras disfrutas del clima. Ya en su interior encontrarás un espacioso salón comedor ideal para compartir momentos inolvidables con familia y amigos, tres acogedores dormitorios perfectos para descansar después de un largo día, cocina amueblada completamente equipada junto a una despensa funcional que hará más placentera tu experiencia culinaria, dos baños completos equipados con plato ducha, gran patio de más de 30 metros y garaje.~~La propiedad se asienta sobre un amplio solar de 200m2 brindándote muchas posibilidades adicionales según tus necesidades o deseos futuros. ~Ya no hay excusas ni razones suficientes para postergar tener esa vivienda propia que tanto anhelas; ¡contáctanos ahora mismo y comienza este emocionante capítulo en tu vida! ~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 149.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 149.000 euros = 159.430 €~Otros gastos: Notario 600,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 400,00 euros (aproximadamente) = 1.000,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 160.430,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con

los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.
~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

gegevens woning

Hispacasas id:	6374267
referentie:	01951
nabij of in:	Vicar
regio:	Poniente Almeriense
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	95 m2
opp. terrein:	200 m2
prijs:	€ 149.000

contact

makelaar:	Danti Servicios
	Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950557007