

## casa en venta Vicar, Poniente Almeriense



¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Las Cabañuelas, Vicar! Esta espectacular casa de dos plantas ofrece un amplio espacio ideal para familias o para quienes buscan comodidad. Con una construcción de 149.35 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 116.88 m<sup>2</sup>, disfrutarás del confort que mereces con sus seis acogedoras habitaciones (4 dobles) y dos baños perfectamente distribuidos.~~Imagina compartir momentos especiales en su amplia terraza mientras disfrutas de las vistas al entorno natural que la rodea.~~La propiedad se encuentra en buen estado y orientada hacia el sureste, lo cual garantiza luz natural durante todo el día. Ubicada a tan solo 7 km del mar, tendrás la playa siempre cerca cuando quieras relajarte bajo el sol.~~Además contarás con todas las comodidades modernas como garaje privado e incluso ¡dos cocinas!, perfectas para los amantes culinarios o simplemente si necesitas más espacio funcional.~~Con acceso cercano a autobuses y zonas infantiles ideales para tus pequeños aventureros, esta vivienda es perfecta tanto si buscas tranquilidad como cercanía urbana.~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 159.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 159.000 euros = 170.130€~Otros gastos: Notario 700,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 600,00 euros (aproximadamente) = 1.300,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 171.430,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos

establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387707**  
referentie: **02173**  
nabij of in: **Vicar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **149 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 158.999**

## **contact**

makelaar: **Danti Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950557007**