

casa en venta Vilaboa, Mariña Oriental



A Taberna Vella

Magnífico y acogedor ejemplar de casa tradicional de piedra de principios del siglo XX, rehabilitada mediante entreplanta.

La casa posee una de las fachadas más armoniosas de la comarca.

Características de la vivienda

• Superficie construida:

- Planta baja: 100 m²

- Planta alta: 100 m²

- Ático con tramo longitudinal practicable en posición erguida

- Garaje/almacén con techo alto comunicado con la planta baja

- Almacén/taller anexo

- cabozo tradicional

• Exterior:

- Explanada delantera pavimentada con losa

- Explanada trasera con pilón

- Terreno de prado apto para árboles frutales o huerto, con acceso desde la explanada trasera

• Distribución interior

- Planta baja: salón, cocina, aseo, acceso directo al garaje/almacén

- Planta alta: tres dormitorios, tres baños, balcón, voladizo amueblado y boca del horno
- Acceso entre plantas mediante escalera recta de roble, cómoda y decorativa

Detalles singulares

- Se vende prácticamente amueblada
- Puertas del armario de entrada originarias de un palacete francés del siglo XVIII
- Horno tradicional de pan en perfecto estado, situado en la planta alta
- Medias puertas de entrada y puertas interiores originarias

Confort y eficiencia

- Tejado de pizarra renovado en 2011, con manta térmica y canalón de cobre
- Calefacción de gasóleo con radiadores de fundición en planta baja y de aluminio en planta alta
- Chimenea de leña + provisión de madera para el primer invierno
- Clima propio de refugio climático frente a las altas temperaturas (MeteoGalicia)

Localización y accesos

Vivienda independiente, bien comunicada mediante vía pública hasta la carretera LU-P-4802.

- Lugo – 56 min
- Praia das Catedrais – 48 min
- Ribadeo – 40 min
- Mondoñedo – 40 min
- Meira – 22 min
- Taramundi – 19 min

gegevens woning

Hispacasas id: **6294062**
referentie: -
nabij of in: **Vilaboa**
regio: **Mariña Oriental**
woningtype: **casa**

contact

naam: **Anxo Fernández**
spreekt: **Español, Francés, Inglés, Portugués**
telefoon: **niet opgegeven**

kamers:	3
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	1016 m2
prijs:	€ 350.000