

## casa en venta Viladecans, Baix Llobregat



FINCAS TERRAMAR PRESENTA REF. TM1367MS \*\*\*\*PRODUCTO EXCLUSIVO DE APIALIA\*\*\*\* Hay propiedades que destacan por lo que son... y otras por todo lo que pueden llegar a ser. Esta casa situada en Albarrosa, una de las zonas más valoradas de Viladecans, es una oportunidad perfecta para quienes sueñan con crear un hogar totalmente a medida, en una ubicación privilegiada y rodeada de tranquilidad. Ubicada sobre una parcela esquinera de 361 m2, la vivienda se encuentra en el centro del terreno, lo que permite disfrutar de jardín tanto en la parte delantera como trasera de la casa, aportando amplitud, privacidad y muchísimas posibilidades de aprovechamiento exterior. Vivienda totalmente exterior, con zona de aparcamiento. Excelente orientación y entorno residencial. La casa necesita una reforma integral, pero precisamente ahí radica uno de sus mayores atractivos: podrás diseñar cada espacio a tu gusto y transformar esta propiedad en una vivienda espectacular adaptada completamente a tus necesidades. Su ubicación es uno de sus grandes valores: situada en una zona residencial muy demandada, tranquila y familiar, pero a la vez muy cerca de los comercios y servicios tanto de Viladecans como de Gavà. Además, cuenta con buena conexión mediante transporte público, colegios, hospitales y zonas infantiles cercanas. Una casa con alma, terreno y ubicación... lista para convertirse en el proyecto de vida que siempre habías imaginado. ¿La vemos? Las posibilidades te sorprenderán. Información importante: La vivienda dispone de un informe que confirma la presencia de cemento aluminoso en algunas viguetas. Documentación disponible para los interesados. Gastos notariales y registrales de compraventa según arancel. ITP según tipo vigente. AICAT nº 6204 API N° 10565 GRAN TENEDOR: NO Cédula nº CHB ([[utilice el formulario para contactar]]) CEE: 12HM6X1T4

### gegevens woning

Hispacasas id: **6387819**  
referentie: **TM-1367MS**  
nabij of in: **Viladecans**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **141 m2**

### contact

makelaar: **terramar**  
naam: **terramar**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34936452441**

opp. terrein: **361 m2**  
prijs: **€ 525.000**