

casa en venta Vilafant, Alt Empordà

¡Bienvenidos a su nuevo hogar en la exclusiva zona de Camp del Ingeniers! Esta impresionante casa independiente, construida en 2003, ofrece una superficie construida de 456 m2 en una parcela de 713 m2. Con una orientación a cuatro vientos, esta propiedad se destaca por su luminosidad y amplitud, ideal para disfrutar de cada rincón con total privacidad.

~~El interior de la casa cuenta con un salón de 40 m2, perfecto para reuniones familiares y momentos de relax. Dispone de 5 habitaciones dobles, todas con armarios empotrados, y 4 baños completos más un aseo, garantizando comodidad para toda la familia. La cocina está equipada con una despensa y materiales de alta calidad, lista para que prepares tus mejores recetas.

~~El exterior no se queda atrás: un jardín bien cuidado rodea la casa, donde podrás disfrutar de una barbacoa con amigos o relajarte en la piscina climatizada. La carpintería exterior es de aluminio con climalit, asegurando un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, la propiedad cuenta con calefacción eléctrica, bomba de frío y calor, y una chimenea que añade un toque acogedor en los meses más fríos.~~La seguridad es una prioridad en esta vivienda, equipada con alarma y puerta blindada. También dispone de línea telefónica y garaje con espacio para varios coches. El suelo de gres porcelánico aporta un toque de elegancia y durabilidad a los espacios interiores.~~Esta casa es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico chalet que combina lujo, confort y funcionalidad. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y concertar una visita!~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: KH3SRDGXD~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6191929**
id:
referentie: **C-356**
nabij of in: **Vilafant**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**

regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **456 m2**
opp. terrein: **411 m2**
prijs: **€ 790.000**