

casa en venta Vilaflor, Terra Da Celanova



Casa Rústica con terreno en Ifonche~~Les presento esta interesante inversión en Ifonche:~~La finca se divide en tres parcelas con una casa terrera de estilo canario.~~Parcela 1.~~Esta parcela consta de unos 62.312 m2, en la cual se encuentran zonas dónde se pueden usar como cultivo de árboles frutales, viña y papas.~~En esta misma parcela se encuentra un estanque con capacidad de unas 8.000 pipas.~~También encontramos una casa terrera de estilo canario con unos 164m2 construidos.~La casa se encuentra actualmente con inquilinos y es habitable, a reformar.~~Parcela 2.~~Esta parcela consta de unos 61.599 m2, en la que se encuentran varias zonas para el cultivo de viña y de papas.~~La parcela dispone de una bomba trifásica 380 que suministra riego por aspersión a todas las zonas de cultivo.~~Encontramos tres cuevas en esta parcela, una de ellas de fácil acceso desde la carretera, con posibilidad de almacenar material de labriego o incluso para guardar coche, furgoneta o maquinaria de labriego.~~Parcela 3.~~Esta última parcela dispone de unos 2.753 m2 que linda justo con el barranco.~~La casa dispone de su contador, y hay otro completamente separado para la bomba de riego.~~La parcela en su conjunto ofrece diferentes posibilidades, tanto para explotarla de agraria como para un proyecto de vida ligado al campo.~~No pierda la oportunidad y ven a visitarla.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6234279**
referentie: **0067-04456**
nabij of in: **Vilaflor**
regio: **Terra Da Celanova**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **164 m2**
opp. terrein: **123911 m2**
prijs: **€ 950.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**