

## casa en venta Vilamarxant, Camp De Túria



EDIFICIO EN VENTA CON BAR EN FUNCIONAMIENTO Y VIVIENDA EN PLANTA SUPERIOR – INVERSIÓN CON RENTABILIDAD EN VILLAMARCHANTE~~Ponemos a tu disposición esta fantástica oportunidad de inversión en uno de los puntos más atractivos y con más vida de Villamarchante. Se trata de un edificio completo que combina rentabilidad inmediata con la posibilidad de disponer de una vivienda amplia y lista para entrar a vivir.~~La propiedad se distribuye en dos alturas:~~ Planta baja – Local comercial (bar en funcionamiento):~Actualmente arrendado, el local se encuentra alquilado y genera una renta mensual de 1.100 €, lo que asegura una rentabilidad desde el primer día. Se trata de un bar consolidado, con clientela fija y situado en una zona con excelente visibilidad, ambiente y paso de personas. Da directamente a una plaza abierta muy frecuentada, lo que lo convierte en un punto estratégico dentro del municipio.~~ Primera planta – Vivienda amplia y luminosa:~La vivienda cuenta con una cómoda distribución pensada para la vida familiar:~~Tres habitaciones (dos dobles y una individual), una de ellas con armario empotrado.~~Salóncomedor acogedor, con mucha luz natural y espacio para crear dos ambientes diferenciados.~~Cocina independiente, con acceso directo a una terraza interior.~~Un baño completo con bañera y aseo de cortesía.~~Desde la terraza interior encontramos:~~Una zona de lavadero~~Una barbacoa~~Un trastero~~Y unas escaleras que llevan a la azotea donde se puede disfrutar de unas vistas abiertas al pueblo. ~~ Ubicación y entorno:~El edificio se encuentra en una de las mejores zonas de Villamarchante, en una plaza con vida, ambiente y paso de personas constante, ideal para la actividad comercial del bar. La zona cuenta con todo tipo de servicios a pocos pasos: supermercados, colegios, centro de salud, parada de autobús, parques y zonas de ocio. ~~Además, Villamarchante goza de una excelente ubicación, muy bien comunicada con Valencia capital (a tan solo 25 minutos), y rodeada por entornos naturales como el Parque Natural del Turia, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para invertir.~~ Una propiedad ideal para:~Inversores que busquen rentabilidad + activo residencial~~Familias que quieran vivir en la parte superior y obtener ingresos constantes del local~~Profesionales del sector hostelero que busquen unificar negocio y vivienda~~ No dejes escapar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con múltiples posibilidades en una ubicación estratégica.~Contáctanos hoy mismo y ven a visitarla. Te encantará.~~ Gastos de compraventa y honorarios de agencia no incluidos en el precio.

Hispacasas id: **6265600**  
referentie: **10116-3425**  
nabij of in: **Vilamarxant**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **264 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 285.000**

makelaar: **Percent**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963905555**