

casa en venta Vilanova I La Geltrú, Garraf



Se vende vivienda dúplex de 82m² en el centro de Vilanova i la Geltrú, situada en una finca con más de 100 años de antigüedad, completamente rehabilitada, manteniendo únicamente la estructura original. Este inmueble combina a la perfección el carácter histórico con las comodidades modernas, ofreciendo un espacio acogedor y funcional.~~En la planta principal, encontramos un amplio recibidor-comedor de 31m² con techos altos, lo que aporta una gran sensación de amplitud y luminosidad. La cocina tiene salida a un práctico lavadero y se complementa con un aseo en esta misma planta. Los detalles modernos y el diseño cuidadoso de los espacios hacen de esta vivienda un hogar confortable.~~La planta superior cuenta con un distribuidor equipado con un armario empotrado de 6 puertas, ideal para almacenamiento. Desde aquí se accede a una habitación principal de 18 m² y a otra habitación doble, ambas llenas de luz natural. También encontramos un baño completo con bañera, perfecto para relajarse. Además, esta planta dispone de dos encantadores balconcitos que añaden un toque de frescura y encanto.~La vivienda está equipada con una bomba de aire frío y calor para garantizar el confort en todas las estaciones. Las ventanas de aluminio imitación madera respetan la estética original de la finca, combinando estilo clásico y funcionalidad moderna y terrado comunitario.~~Ubicada en el corazón de Vilanova i la Geltrú, a pocos pasos de todos los servicios: tiendas, transporte, restaurantes, y a solo minutos de la playa, esta vivienda es una oportunidad única para quienes buscan un hogar con historia en una ubicación privilegiada.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 335.000€+33.500€(ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€=10%, de 600.001€ a 900.000€=11%, de 900.000€ a 1.500.000€=12%, más de 1.500.000€=13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel Notarial.~•Gastos de Gestión (Gestoría):Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~•Honorarios Agencia del Vendedor:incluidos en el PVP.~•Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor~Referencia cédula habitabilidad:CHB (utilice el formulario para contactar)~Registro certificado energético: 6L18NYPP~Número registre AICAT:3366~Número API:A10580~

gegevens woning

Hispanicas id: **6270432**
referentie: **VVNG35**
nabij of in: **Vilanova I La Geltrú**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **121 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 335.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**