

casa en venta Vilanova I La Geltrú, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentar esta exclusiva casa en la zona de La Geltrú con Licencia Turística, una vivienda construida en 1960 y rehabilitada en 2023 que combina a la perfección el encanto de la arquitectura tradicional catalana con un diseño actual, moderno y funcional.~~La reforma ha sabido respetar piezas únicas como las puertas y vidrieras originales, los techos altos de volta catalana, los suelos hidráulicos y las vigas de madera, elementos que le otorgan un carácter auténtico y diferenciador. Todo ello en un enclave privilegiado que permite disfrutar de la vida urbana con calma y calidad.~~La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con 3 amplios y luminosos dormitorios, 2 baños completos y varias terrazas que aportan independencia y agradables espacios exteriores. Los techos abovedados, tan representativos de la arquitectura catalana, conviven en total armonía con acabados contemporáneos y detalles de diseño.~~Al acceder a la propiedad nos recibe un agradable vestíbulo con doble altura que marca desde el primer momento el estilo y la singularidad de la vivienda y donde accedemos a un gran espacio diáfano tipo bodega o sala polivalente, ideal como zona de ocio, despacho, gimnasio o área de juegos.~~Con aproximadamente 244 m2 construidos, la casa ofrece estancias generosas y versátiles, pensadas tanto para la vida familiar como para quienes buscan amplitud y personalidad. La planta principal se abre a un espectacular salón-comedor con cocina integrada, creando un ambiente acogedor y muy funcional.~ ~Por último, la planta abuhardillada ofrece un espacio amplio y muy luminoso, con techos altos y pendientes que aportan carácter y calidez. Un área versátil que puede destinarse a desván, habilitar dos dormitorios adicionales o transformarse en un espacio totalmente personalizado según las necesidades.~~La ubicación es simplemente inmejorable: a solo 15 minutos de la playa, 10 minutos de la estación de tren y con todos los servicios a su alrededor, comercios, restaurantes, colegios y zonas de ocio.~~Una oportunidad única para vivir en una casa con alma, carácter y todas las comodidades en el corazón de Vilanova i la Geltrú.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 450.000€ + 45.000€ (ITP) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB

(utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: ZYZWZ4D5D~Número registre AICAT:
3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispacasas id: **6351804**
referentie: **12-VVNG87**
nabij of in: **Vilanova I La Geltrú**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **244 m2**
opp. terrein: **119 m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**