

casa en venta Vilanova I La Geltrú, Garraf



Descubre esta magnífica casa independiente ubicada en la exclusiva zona Tennis, una de las áreas residenciales más prestigiosas de Vilanova i la Geltrú, caracterizada por su tranquilidad, privacidad y amplias zonas verdes, ideal para disfrutar de una excelente calidad de vida.~~La propiedad se asienta sobre una parcela esquinera de 813 m2 y cuenta con una superficie construida de 353 m2. Construida en obra vista, ofrece un estilo sólido y elegante que le aporta personalidad y distinción. La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas rodeadas por un cuidado jardín que invita al descanso y al disfrute del entorno.~~La planta principal alberga la zona de día y de descanso. Un amplio hall de entrada da paso a un luminoso salón-comedor de aproximadamente 50 m2 con salida directa al jardín, además de una acogedora sala adicional ideal como despacho, biblioteca o zona de lectura. La espaciosa cocina independiente, de 24 m2, es funcional y perfecta para el día a día.~~La zona de noche dispone de cuatro dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, aportando mayor comodidad e intimidad.~~La planta inferior ofrece un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, una gran sala polivalente con chimenea, ideal como sala de ocio, zona de invitados o espacio multifuncional, además de aseo, bodega, trastero y cuarto de servicios.~~El exterior destaca por su agradable y cuidado entorno, con una bonita piscina rodeada de césped artificial de fácil mantenimiento, un acogedor porche con vistas despejadas y una zona de barbacoa en la parte posterior, perfecta para disfrutar de reuniones y momentos al aire libre.~~La vivienda dispone de suelos de cerámica, carpintería de madera, calefacción a gas y dos cisternas de recogida de agua con una capacidad total de 40.000 litros, ideales para el mantenimiento del jardín.~~Una propiedad con carácter y mucha personalidad, amplios espacios y todas las comodidades, ubicada en una zona privilegiada, perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 1.150.000€ + 138.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente

enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.

~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético:

T4S2CFY4M~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas id: **6351809**
referentie: **VVNG95**
nabij of in: **Vilanova I La Geltrú**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **353 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.150.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**