

casa en venta Vilanova I La Geltrú, Garraf



Presentamos una magnífica casa esquinera de estilo inglés, situada en una parcela de 850 m2 en la encantadora localidad de Vilanova i la Geltru, Cataluña. Esta exclusiva propiedad, que combina elegancia y confort, ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña, proporcionando un entorno de vida excepcional.~~Distribuida en 3 plantas.~En la planta baja se encuentra una gran sala polivalente que incluye una cocina abierta, ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Aseo con ducha para mayor comodidad. Bodega privada, ideal para los amantes del vino. Porche cubierto que conecta con el jardín, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y dos amplios garajes con capacidad para varios vehículos.~~En la primera planta una impresionante escalera exterior conduce a la entrada principal y en esta planta encontramos el salón-comedor de doble altura con chimenea, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Una cocina espaciosa con zona de comedor y acceso directo a una amplia terraza, perfecta para desayunos al aire libre. En la zona de noche se hayan cuatro habitaciones dobles equipadas con armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y dos baños completos con bañera, diseñados para el máximo confort.~~La tercera planta es una buhardilla, un espacio diáfano con salida a una terraza privada que ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña, ideal como estudio, sala de juegos o dormitorio adicional.~~Suelos de mármol en toda la vivienda, que aportan un toque de lujo y elegancia.~Carpintería de aluminio y madera maciza, que garantiza durabilidad y un acabado de alta calidad.~Sistema de calefacción a gas, asegurando una temperatura agradable durante todo el año.~Amplias terrazas que rodean la casa, ofreciendo múltiples espacios para el ocio y el relax.~Piscina privada, perfecta para refrescarse durante los meses de verano.~Zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos.~~Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades para personalizar y crear la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada por su acceso y su proximidad a Barcelona, lo que la convierte en un lugar ideal para residir.~~Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ~¡Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más codiciados de la costa catalana!~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 715.000€ + 78.650€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en

Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: DL3SL7B76~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas id:	6385254
referentie:	VVNG63
nabij of in:	Vilanova I La Geltrú
regio:	Garraf
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	351 m2
opp. terrein:	826 m2
prijs:	€ 715.000

contact

makelaar:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34931185777