

casa en venta Vilches, Condado (El)



~Descubre esta maravillosa casa situada en el precioso pueblo de Vilches, un lugar donde la calma, la naturaleza y la calidad de vida se unen para ofrecerte el hogar que siempre has soñado ~~La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y distribución cómoda, perfecta para disfrutar en familia o desconectar del ritmo diario.~~ 4 amplios dormitorios, ideales para garantizar comodidad y privacidad~ 2 baños completos~ Acogedora terraza donde podrás relajarte, disfrutar de las vistas y respirar aire puro cada día~ Estancias luminosas y agradables que transmiten sensación de hogar desde el primer momento~~ Ubicada en una zona privilegiada de Vilches, rodeada de tranquilidad y del encanto natural que caracteriza al entorno.~~Imagina despertar cada mañana en un ambiente sereno, disfrutar de tardes al aire libre y vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la comodidad ~~ Una vivienda con muchísimo potencial, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~~ ¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarla y enamórate de cada rincón

¡INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma

estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal~No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso lugar! Para más información contacta con nosotros ([[utilice el formulario para contactar]]) .

gegevens woning

Hispacasas **6388270**
id:
referentie: **05511**
nabij of in: **Vilches**
regio: **Condado (El)**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **105 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 55.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**