

# HISPCASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/villafranca-de-cordoba-14420/6203989/>

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir

Presentamos esta magnífica vivienda de dos plantas en La Guijarrosa, a 7 minutos de la Carlota ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y confort, a tan solo 25 minutos en coche de Córdoba.~~Situada en una zona rodeada de todo tipo de servicios, esta propiedad ofrece una excelente distribución y funcionalidad en cada uno de sus espacios.~~En la planta baja, al acceder desde la calle, encontramos una amplia zona de aparcamiento, versátil y adaptable a otros usos según tus necesidades. Desde aquí, se accede a un pasillo distribuidor que conecta con un luminoso salón con vistas a la calle, una cocina independiente completamente equipada con salida a un patio trasero —ideal para almacenaje gracias a su armario de aluminio—, un baño completo con placa de ducha y un dormitorio de generosas dimensiones.~~La planta superior, a la que se accede por una cómoda caja de escalera, dispone de un segundo distribuidor que comunica con un gran patio independiente, perfecto para reuniones al aire libre o para disfrutar en familia, y tres amplios dormitorios muy luminosos, ideales para el descanso y la vida familiar.~~Una oportunidad única para disfrutar de la vida en un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía con la ciudad.~~Solicita más información y ven a visitarla. ¡Te encantará!~~**INFORMACIÓN IMPORTANTE:**~~En cumplimiento de la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente la ficha informativa de segunda o ulteriores transmisiones de vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~~Los gastos de la compra, según ley (notaría, registro e impuestos), no están incluidos en el precio.~~Los honorarios de la agencia son 3.500 € más el 21% de IVA, los cuales tampoco están incluidos en el precio indicado.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6203989</b>
referentie:	<b>CAL03860</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>147 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 139.400</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Califal</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957466244</b>