

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡Una oportunidad excepcional para inversores! Presentamos esta singular propiedad de gran potencial en el corazón de la tradición andaluza. Esta casa con patio tiene una dimensión de 520m² y con un solar de 820m², que en su día fue una piscina pública exclusivamente para mujeres, se encuentra en una ubicación estratégica y ofrece múltiples posibilidades para su desarrollo.~~Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con un hermoso patio de entrada y diversas estancias que pueden adaptarse a una amplia variedad de usos. En la parte posterior, un amplio patio alberga dos piscinas, una pequeña y una más grande, rodeadas por hermosos jardines que añaden un atractivo adicional. Aunque la vivienda necesita una reforma integral, el espacio y su estructura ofrecen un lienzo en blanco ideal para transformar este lugar en un complejo único.~~El inmueble está inscrito en el artículo 95 de la normativa urbanística, lo que permite una extensa gama de usos, entre ellos: vivienda, oficinas, comercio, cultural, educativo, deportivo y, especialmente, turístico. Con esta flexibilidad, se abre la puerta a diversas opciones para convertir esta propiedad en un proyecto residencial de lujo o en un complejo turístico con piscina, ideal para clientes que buscan algo único en la región.~~Su localización, la gran cantidad de metros cuadrados y su singular historia, convierten esta casa en una excelente oportunidad de inversión. Si buscas un proyecto que combine lo histórico con lo moderno y que tenga un alto potencial de rentabilidad, esta propiedad es la opción perfecta.~~¡No pierdas la ocasión de adquirir una propiedad única con grandes posibilidades de desarrollo! Contáctanos para más información y para organizar una visita.

gegevens woning

Hispacasas id:	6236045
referentie:	CAL03773
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	10
opp. woning:	517 m²
opp. terrein:	823 m²
prijs:	€ 600.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244