HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/casa/villafranca-de-cordoba-14420/6237303/

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir

¡Oportunidad única para inversores con visión!~~Descubre esta propiedad singular, cargada de historia y con un potencial ilimitado, ubicada en el corazón de la tradición andaluza. Con una superficie construida de 520 m2 y un solar de 820 m2, esta vivienda con patio fue en su día una piscina pública exclusiva para mujeres, un detalle que añade un encanto histórico y un valor único al inmueble. Su ubicación estratégica y su versatilidad la convierten en una joya para proyectos innovadores. ~~Distribución y espacios:~La propiedad se distribuye en dos plantas, con un patio de entrada lleno de carácter y diversas estancias que ofrecen múltiples posibilidades de adaptación. En la parte trasera, encontrarás un amplio patio que alberga dos piscinas (una pequeña y otra más grande), rodeadas de jardines exuberantes que aportan un toque de serenidad y belleza natural. Aunque la vivienda requiere una reforma integral, su estructura sólida y su diseño espacioso representan un lienzo en blanco para crear un proyecto único y personalizado.~~Flexibilidad de usos:~El inmueble está inscrito en el artículo 95 de la normativa urbanística, lo que permite una amplia gama de usos, entre ellos:~~- Vivienda unifamiliar o multifamiliar~~- Oficinas o espacios de coworking~~- Comercio o negocio local~~- Centro cultural o educativo~~- Instalaciones deportivas~~- Proyecto turístico (ideal para un complejo boutique con piscina)~~Esta flexibilidad abre las puertas a innumerables posibilidades, desde un residencial de lujo hasta un complejo turístico con encanto, perfecto para aquellos que buscan algo exclusivo en la región.~~Ubicación y potencial:~Su localización privilegiada, su extensa superficie y su historia única hacen de esta propiedad una oportunidad de inversión excepcional. Imagina transformar este espacio en un proyecto que combine la esencia histórica andaluza con un diseño moderno y funcional, atrayendo a un público exigente y generando una alta rentabilidad.~~Si buscas un proyecto con alma, que destaque por su singularidad y ofrezca un retorno de inversión atractivo, esta propiedad es tu mejor opción. ~~¿Es lo que está buscando y quiere saber más sobre la vivienda? No dude en venir a verla, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere

gegevens woning

Hispacasas id:	**6237303**
referentie:	**04893**

contact

makelaar:	**Blue Inmobiliaria Levante**
naam:	**niet opgegeven**

nabij of in:	**Villafranca De Córdoba**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Alto Guadalquivir**	telefoon:	**+34957115111**
woningtype:	**casa**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**517 m2**		
opp. terrein:	**823 m2**		
prijs:	**€ 600.000**		