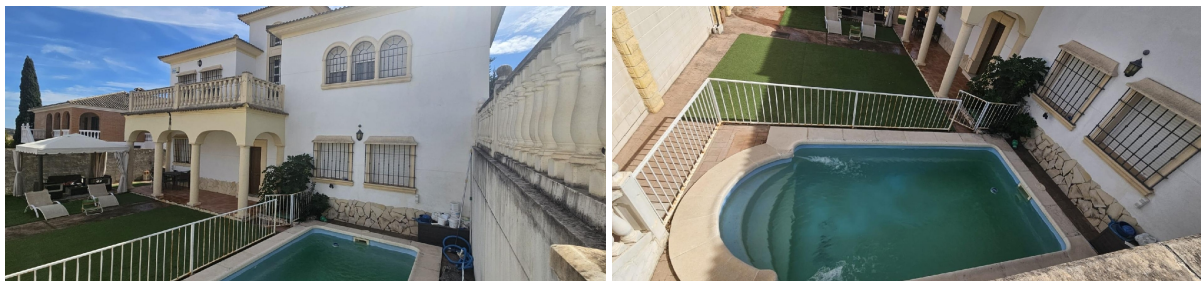


casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡No dejes pasar esta oportunidad única! Te presentamos un espectacular chalet hipotecable en la exclusiva Urbanización Encinares de Alcolea, un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y la comodidad.~~La propiedad está construida sobre una parcela de 688 m2, que incluye un hermoso jardín artificial, piscina privada y una barbacoa en el porche delantero, perfecta para disfrutar del aire libre. El porche trasero cuenta con una zona de ocio y un jardín cactuario, creando un ambiente relajante y único.~~La vivienda, de 300 m2 distribuidos en dos plantas, ofrece espacios amplios y luminosos:~~En la Primera Planta (193 m2), encontramos un recibidor, un amplio salón, cocina con isla y comedor. La zona privada incluye un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, dos dormitorios individuales y un baño adicional.~~En la Segunda Planta (73 m2), disfrutarás de dos habitaciones dobles ideales para ocio y un aseo.~~~Además, la propiedad cuenta con un depósito de agua de 1.000 m2 en la parte trasera, y está equipada con materiales de alta calidad como ventanas Climalit, suelo porcelánico y sensores de movimiento. La instalación de aire acondicionado en cocina, salón y dormitorios asegura el confort en cualquier época del año.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2.5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6252046**
referentie: **AURE-001**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **5**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

opp. woning:	265 m2
opp. terrein:	688 m2
prijs:	€ 320.000