

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Magnífica casa adosada en Los Olivos Borrachos, entre el Zoco y Arroyo del Moro~~Le presentamos esta estupenda vivienda unifamiliar situada en la tranquila y consolidada barriada de Los Olivos Borrachos, una ubicación privilegiada entre la zona del Zoco y Arroyo del Moro, rodeada de todo tipo de servicios, colegios, comercios y con excelentes conexiones.~~La vivienda se distribuye en planta baja, primera planta y terraza, ofreciendo amplitud, comodidad y múltiples posibilidades.~~En planta baja, un espacioso recibidor da acceso a las distintas estancias: un generoso garaje con capacidad para coche y moto, un amplio salón independiente, un dormitorio con baño en suite, y una gran cocina con salida a una terraza cubierta que incluye un aseo. Desde esta zona accedemos a una magnífica terraza descubierta de casi 40 m2, ideal para disfrutar de reuniones con amigos o familiares.~~La primera planta se distribuye desde un hall que da paso a un baño completo, dos amplios dormitorios con balcón y vistas a la calle, y otros dos dormitorios con salida directa a una gran terraza con vistas al patio interior.~~Desde esta planta, a través de la caja de escalera, se accede a un castillete que da paso a una amplia terraza superior. Un espacio perfecto para acondicionarlo a su gusto y disfrutar de agradables tardes de verano con vistas despejadas y total privacidad.~~¡No deje pasar esta gran oportunidad! Solicite más información sin compromiso.~~*Pídenos también ayuda con la financiación, con total seguridad te podremos dar LAS MEJORES CONDICIONES DE FINANCIACIÓN DEL MERCADO, mejores que las que te dará tu banco directamente a ti (previo estudio financiero para ver viabilidad).~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~~~ "No vendemos casas, cumplimos sueños"

Hispacasas id:	6279781	makelaar:	Gran Manzana
referentie:	GM03615		Inmobiliaria
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	naam:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	casa	telefoon:	+34957051308
kamers:	5		
opp. woning:	237 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 360.000		