

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/villafranca-de-cordoba-14420/6295071/>

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Este atractivo adosado se encuentra en una ubicación privilegiada, ideal tanto para familias como para inversores que deseen alquilar. ~~En la planta baja, dispone de un salón independiente con posibilidad de convertirlo en dormitorio adicional, así como una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos que da acceso a un encantador patio privado; también cuenta con aseo y distribuidor. ~~La primera planta alberga cuatro acogedores dormitorios junto a un amplio cuarto de baño completo. ~~En la segunda planta encontrarás una azotea perfecta para disfrutar al aire libre e incluso la opción de habilitar un trastero accesible desde el interior sin necesidad de salir a la terraza. ~~Este inmueble destaca por su climatización integral, armario empotrado y elegantes suelos de mármol, ventanas de aluminio. ~~Además, existe disponibilidad de cochera POR 20.000 € dentro del mismo complejo residencial, añadiendo mayor comodidad al día a día. ~~Cabe destacar que los muebles no están incluidos en el precio publicado.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :) ~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6295071**
referentie: **140020132**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	111 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 205.000