

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos esta magnífica vivienda adosada, ideal para familias que buscan un hogar acogedor con carácter, espacios amplios y detalles pensados para disfrutar cada rincón. Situada en una zona residencial tranquila, pero con excelente conexión a todos los servicios de un centro urbano.~~ Planta Baja: Espacios que Conectan Funcionalidad y Confort~~Desde el primer momento, la entrada de la casa nos recibe con un elegante distribuidor que marca el estilo de lo que está por venir. A la izquierda, encontramos el acceso a una cochera privada equipada con puerta automática y un práctico cuarto de almacenaje, inteligentemente ubicado bajo la escalera.~~A la derecha, se abre un amplio y luminoso salóncomedor, con vistas a la calle, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. Desde allí accedemos a una estancia adicional que actualmente se utiliza como salita de estar, pero que fácilmente puede convertirse en despacho, sala de juegos o habitación de invitados.~~Al frente del distribuidor, nos espera una cocina de ensueño, moderna y espaciosa, completamente equipada y con salida directa a uno de los grandes atractivos de la casa: un porche cerrado con doble acristalamiento, adaptado para todas las estaciones del año. En invierno, su chimenea crea un ambiente cálido y acogedor; en verano, se convierte en un fresco espacio ideal para cenas al aire libre.~~Este porche comunica con una práctica despensa/lavadero, equipada con lavadora, secadora, congelador y termo.~~Y finalmente, el corazón exterior de la casa: un gran patio cuadrado, perfecto para instalar una piscina, montar una zona chillout o simplemente disfrutar del aire libre. ~Además, incluye un trastero amplio, ideal para almacenar todo tipo de herramientas y enseres.~~ Planta Alta: Privacidad y Comodidad para Toda la Familia~~Al subir, nos recibe un elegante frontal con armario empotrado.~~A la izquierda, se encuentra un primer dormitorio amplio y luminoso, con vistas al patio.~~Siguiendo el pasillo, descubrimos el dormitorio principal, una estancia espaciosa y tranquila con baño en suite que sorprende por su diseño: paredes de vidrio azul y mobiliario de madera, una mezcla única de modernidad y calidez. Además, cuenta con altillos empotrados, ofreciendo aún más espacio de almacenamiento.~~Frente al dormitorio principal, hay un baño completo, perfectamente equipado para cubrir las necesidades del día a día.~~Al final del pasillo, encontramos dos dormitorios adicionales, ambos con vistas a la calle y gran luminosidad, ideales como habitaciones juveniles, de invitados o estudios.~~ Extras que Marcan la Diferencia:~~Aire acondicionado centralizado en todas las estancias.~~Ventanas con doble acristalamiento, mosquiteras y rejas de seguridad en toda la casa.~~Estado de conservación excelente, lista para entrar a vivir.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al

inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6297438</b>
referentie:	<b>CA-VILL-284</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>220 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 264.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Azalea Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34611024019</b>