

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



PRECIOSA CASA EN VILAFRANCA ~~Con una inmejorable situación y precio.~~No te dejará indiferente, esta vivienda con garaje y trastero incluido.~~Consta de dos plantas más una planta destinada a lavandería, salón con servicios múltiples y trastero abuhardillado de grandes dimensiones.~Planta baja; hall de entrada , amplio salón independiente, cocina equipada que da salida a un acogedor patio de uso privativo, una habitación y un cuarto de aseo. ~~Segunda planta; Tres habitaciones con dos baños, la principal con baño en suite. ~~Tercera planta; Dos habitaciones , trastero de importantes dimensiones y zona de lavandería o para otros servicios. ~~Esta vivienda dispone de placas solares lo que la hace muy eficiente energéticamente. El ahorro en electricidad es total.~~Ventanas de alta gama, con doble acristalamiento y oscilobatientes con tratamiento para el sol.~~Pareces aisladas térmica y sonoramente con pladur y lana de roca. ~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6316829**
referentie: **2227309**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	158 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 158.900