

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos esta excepcional parcela de 3.049m², no hipotecable, en la tranquila urbanización Valenzoneja, junto a Alcolea, sobre un terreno llano y en esquina se alza una construcción de 162m² con cuatro habitaciones y vistas despejadas. ~El acceso a la vivienda se realiza mediante unas escaleras que conducen a una terraza, con vistas a la piscina; desde ahí se accede al vestíbulo, que conduce al amplio salón comedor independiente. El salón destaca por su ambiente cálido en invierno gracias a la chimenea, y fresco en verano gracias al Split de aire acondicionado; además cuenta con abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales. ~La vivienda dispone de cuatro dormitorios generosos, entre ellos la habitación principal que incluye baño en suite completo con bañera y ventilación natural; se suma otro baño completo con bañera y ventilación que ofrece comodidad en el día a día. La cocina es independiente, de buen tamaño, completamente amueblada y con alacena que aporta espacio de almacenaje. ~En cuanto a sus calidades cabe destacar el suelo de terrazo, la carpintería interior de sapelli, la carpintería exterior de aluminio, el termo de gas butano, la depuradora, el agua de pozo, los armarios empotrados, suministro eléctrico y split de aire acondicionado. ~¡No pierdas esta oportunidad única! ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de

Andalucia. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6316837**
referentie: **AH1719**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **162 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.900**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**