

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Este atractivo adosado se encuentra en una ubicación privilegiada, ideal tanto para familias como para inversores que deseen alquilar. ~~En la planta baja, dispone de un salón independiente con posibilidad de convertirlo en dormitorio adicional, así como una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos que da acceso a un encantador patio privado; también cuenta con aseo y distribuidor. ~~La primera planta alberga cuatro acogedores dormitorios junto a un amplio cuarto de baño completo. ~~En la segunda planta encontrarás una azotea perfecta para disfrutar al aire libre e incluso la opción de habilitar un trastero accesible desde el interior sin necesidad de salir a la terraza. ~~Este inmueble destaca por su climatización integral, armario empotrado y elegantes suelos de mármol, ventanas de aluminio. ~~Además, existe disponibilidad de cochera dentro del mismo complejo residencial, añadiendo mayor comodidad al día a día. COCHERA INCLUIDA EN EL PRECIO.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA). Los precios indicados no tienen caducidad pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. El mobiliario no está incluido en la venta. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios por la gestión y asesoramiento de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA "No vendemos casas, cumplimos sueños"

### gegevens woning

Hispacasas id:	6322444
referentie:	GM03793
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	111 m2
opp. terrein:	- m2

### contact

makelaar:	Gran Manzana
	Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957051308

prijs:

**€ 205.000**