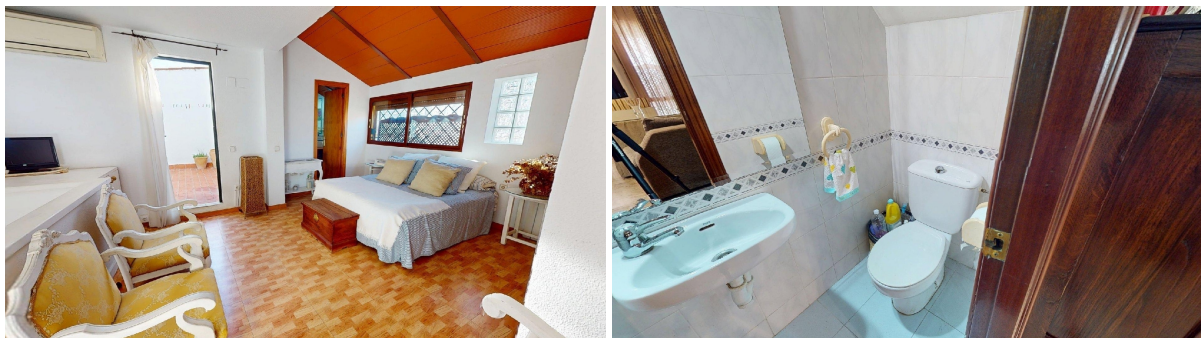


# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/villafranca-de-cordoba-14420/6334115/>

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos una magnífica vivienda dúplex ubicada en la barriada de Santa Marina, pleno casco histórico de Córdoba, rodeada de todo tipo de servicios y comodidades.~~Situada en una urbanización construida en 1996, esta propiedad destaca por ser una construcción relativamente reciente dentro del entorno histórico.~~Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio hall de entrada que distribuye hacia un salón exterior muy luminoso, un aseo y una espaciosa cocina completamente equipada.~~En la primera planta encontrarás tres dormitorios de generosas dimensiones y un baño completo. Desde el pasillo distribuidor se accede a la caja de escalera que conduce a la segunda planta.~~La planta superior alberga una estupenda zona abuhardillada, actualmente destinada a un gran dormitorio principal con baño en suite y salida a una magnífica terraza de 35 m2, perfecta para disfrutar de unas vistas privilegiadas y un ambiente inmejorable.~~La vivienda cuenta con climatización centralizada con bomba de frío y calor, garantizando confort durante todo el año.~~Además, dispone de dos plazas de aparcamiento en la misma urbanización, disponible de manera opcional. El acceso al parking se realiza mediante plataforma tipo ascensor.~~Precio de la plaza opcional: 22.000 €.~Precio plaza opcional con trastero 25.000 €~~Una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas con más encanto de Córdoba, en un inmueble amplio, cómodo y con todas las prestaciones.~~No deje escapar esta grandísima oportunidad.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE:~~En cumplimiento de la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente la ficha informativa de segunda o posteriores transmisiones de vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~~Los gastos de la compra, según ley (notaría, registro e impuestos), no están incluidos en el precio.~~Los honorarios de la agencia son del 2% más el 21% de IVA, los cuales tampoco están incluidos en el precio indicado.~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	6334115
referentie:	CAL04266
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	93 m2

### contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 239.000