

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



 Agustín Moreno



Este atractivo adosado se encuentra en una ubicación privilegiada, ideal tanto para familias como para inversores que deseen alquilar. ~~En la planta baja, dispone de un salón independiente con posibilidad de convertirlo en dormitorio adicional, así como una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos que da acceso a un encantador patio privado; también cuenta con aseo y distribuidor. ~~La primera planta alberga cuatro acogedores dormitorios junto a un amplio cuarto de baño completo. ~~En la segunda planta encontrarás una azotea perfecta para disfrutar al aire libre e incluso la opción de habilitar un trastero accesible desde el interior sin necesidad de salir a la terraza. ~~Este inmueble destaca por su climatización integral, armario empotrado y elegantes suelos de mármol, ventanas de aluminio. ~~Además, existe disponibilidad de cochera dentro del mismo complejo residencial, añadiendo mayor comodidad al día a día. Cochera opcional grande (26000€ en primer sótano)~~Cabe destacar que los muebles no están incluidos en el precio publicado.~~En cumplimiento al artículo 5º del Decreto 218/05 de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa que en el precio del inmueble reflejando, no figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuesto de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Los honorarios son 2% más el IVA a la parte vendedora y 2% más IVA a la parte compradora.~~Disponemos de la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Trasmisiones de Vivienda para el cliente interesado que lo solicite en nuestra oficina.~ ~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6334126**
referentie: **CAL04289**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**

opp. woning:	111 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 205.000