

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos una casa independiente ubicada en el corazón del casco antiguo de Córdoba, una de las zonas más emblemáticas y con más encanto de la ciudad. Este inmueble tiene un enorme potencial, ya que ofrece la posibilidad de dividirse en dos viviendas independientes y un pequeño loft.~Cuenta con dos plantas con con posibilidad de entradas separadas, ideal para crear dos viviendas o para una amplia residencia familiar.~~Accedemos por el típico zaguán cordobés que da paso a un amplio distribuidor en el que a a la izquierda hay una amplia estancia con cocina seguido de un pequeño aseo con ducha (que ha sido utilizado como loft). A la derecha un dormitorio, a continuación la escalera que accede a la primera planta con dos amplios dormitorios, un baño completo y una sala que en su día comunicaba con lo que ahora es la otra vivienda. continuando por la escalera subimos a una gran azotea. ~Volviendo al distribuidor de la entrada de frente salimos a un gran patio cordobés y al frente la entrada a la segunda vivienda, que cuenta con salón, cocina con despensa /lavadero y escalera por la que subimos al la planta segunda con tres dormitorios de los cuales dos dan al patio y el principal tiene acceso a un pequeño patio que lo inunda de luz y ventilación.~~Características principales:~~~Dos plantas con entradas separadas, ideales para crear dos viviendas o para una amplia residencia familiar.~~~Ubicación privilegiada en el casco histórico, a pocos minutos del centro y monumentos de interés.~~~Superficie generosa con múltiples habitaciones, baños, y áreas de estar amplias.~~~Patio andaluz lleno de luz natural y el auténtico encanto tradicional cordobés.~~~Techos altos y detalles arquitectónicos originales que mantienen el carácter histórico de la vivienda.~~~Ideal para inversión: conviértelo en dos viviendas para alquiler turístico o para residencia privada.~~Esta casa es perfecta tanto para quienes buscan una residencia con carácter y autenticidad, como para aquellos que desean invertir en una propiedad con alto potencial de rentabilidad.~~~No pierdas la oportunidad de vivir en el casco antiguo de Córdoba o de hacer una inversión inteligente!~~~¿Quiere saber más sobre este maravilloso inmueble? No dude en venir a verlo, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

gegevens woning

Hispacasas id: **6334477**
referentie: **05281**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **7**
opp. woning: **235 m2**
opp. terrein: **128 m2**
prijs: **€ 339.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**