

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Esta vivienda independiente es un lienzo con infinitas posibilidades, ubicada en el corazón de la historia cordobesa, esta propiedad destaca por su versatilidad: permite configurarse como dos viviendas independientes y un loft adicional.~~Cuenta con dos plantas con posibilidad de entradas separadas, ideal para crear dos viviendas o para una amplia residencia familiar.~~En cuanto a su distribución;~~Un típico zaguán cordobés te da la bienvenida y da paso a un amplio distribuidor, en la parte izquierda hay una amplia estancia con cocina seguido de un pequeño aseo con ducha y la derecha un dormitorio (que ha sido utilizado como loft).~~Si continuamos por el distribuidor, llegamos a un gran patio cordobés, donde encontramos la entrada a la primera vivienda, que cuenta con salón, cocina con despensa/lavadero y escalera para acceder a la planta segunda, en la que se encuentra la zona de noche de esta parte de la vivienda, compuesta por tres dormitorios de los cuales dos dan al patio y el principal tiene acceso a un pequeño patio que lo inunda de luz y ventilación.~~Por la escalera principal, accedemos a la segunda vivienda, en la primera planta que cuenta con un salón, con dos amplios dormitorios, un baño completo.~~Si continuamos por la escalera subimos a una gran azotea.~~~~Características principales:~~~Dos plantas con entradas separadas, ideales para crear dos viviendas o para una amplia residencia familiar.~~~Ubicación privilegiada en el casco histórico, a pocos minutos del centro y monumentos de interés.~~~Superficie generosa con múltiples habitaciones, baños, y áreas de estar amplias.~~~Patio andaluz lleno de luz natural y el auténtico encanto tradicional cordobés.~~~Techos altos y detalles arquitectónicos originales que mantienen el carácter histórico de la vivienda.~~~Ideal para inversión: conviértelo en dos viviendas para alquiler turístico o para residencia privada.~~Ideal para familias que buscan espacio o inversores que quieran maximizar el rendimiento en la zona con más demanda de la ciudad.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~En cumplimiento de la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA).~~Los gastos de la compraventa, según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio del inmueble.~~Para más información o concertar una cita póngase en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.~~

gegevens woning

Hispacasas id:

6335692

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie:	DFG-AL-CSM1	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	telefoon: +34650196072
regio:	Alto Guadalquivir	
woningtype:	casa	
kamers:	7	
opp. woning:	235 m2	
opp. terrein:	128 m2	
prijs:	€ 339.000	