

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/villafranca-de-cordoba-14420/6339539/>

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta excelente casa en la zona de Majaneque de 2 plantas construida en el año 2004.~~No hipotecable, Consta de **4 dormitorios**, ideales para toda la familia, además cuenta con **2 baños** completos y un aseo convenientemente ubicado.~~Todos los azulejos han sido pintados a mano, lo que aporta una exclusividad única a cada rincón. El suelo es de mármol elegante, realzando la belleza del hogar.~~La cocina amueblada es muy amplia y tiene acceso directo a un patio reformado donde podrás disfrutar momentos inolvidables junto al área de barbacoa rodeado por un hermoso jardín ~~Esta vivienda presenta una distribución excepcional: aire acondicionado centralizado frío/calor , chimenea acogedora para las noches invernales , armarios empotrados bien distribuidos creando amplitud visual.~~En el exterior destaca su pérgola construida tipo mirador ideal para relajarse al final del día o compartir gratos momentos familiares. ~~Además, incluye garaje , trastero e implementaciones como cierres dobles acristalamiento blancos que aseguran tranquilidad acústica mientras disfrutas tus paredes lisas decoradas con excelentes calidades . ~~Por si fuera poco ¡tiene placas solares! ~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6339539**
referentie: **VR2973**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	215 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 166.000