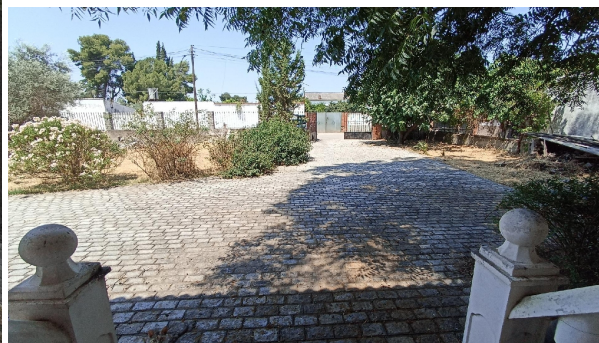


## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta magnífica casa ubicada en la tranquila zona de Las Quemadillas, Córdoba. Con un precio atractivo de 240.000 euros, esta propiedad combina confort y naturaleza en un solo lugar. ~~La vivienda cuenta con una superficie construida de 174 m2 y útil de 135 m2 que incluyen tres amplios dormitorios dobles y un dormitorio sencillo ideal para huéspedes o como oficina. Además dispone de dos baños completos bien equipados.~~La parcela tiene 1882 m2 donde podrás disfrutar del aire libre rodeado por árboles frutales que aportan frescura al entorno. Esta casa también ofrece una encantadora terraza perfecta para relajarse mientras contemplas las vistas panorámicas del área circundante.~~Situada dentro de urbanización segura, es el espacio perfecto si buscas tranquilidad. ~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6339552**  
referentie: **IMSRP113**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**

kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>174 m2</b>
opp. terrein:	<b>1882 m2</b>
prijs:	<b>€ 195.000</b>