

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos una casa independiente ubicada en el corazón del casco antiguo de Córdoba, una de las zonas más emblemáticas y con más encanto de la ciudad. Este inmueble tiene un enorme potencial, ya que ofrece la posibilidad de dividirse en dos viviendas independientes y un pequeño loft.~~Cuenta con dos plantas con con posibilidad de entradas separadas, ideal para crear dos viviendas o para una amplia residencia familiar.~~Accedemos por el típico zaguán cordobés que da paso a un amplio distribuidor en el que a a la izquierda hay una amplia estancia con cocina seguido de un pequeño aseo con ducha (que ha sido utilizado como loft). A la derecha un dormitorio, a continuación la escalera que accede a la primera planta con dos amplios dormitorios, un baño completo y una sala que en su día comunicaba con lo que ahora es la otra vivienda. continuando por la escalera subimos a una gran azotea. ~~Volviendo al distribuidor de la entrada de frente salimos a un gran patio cordobés y al frente la entrada a la segunda vivienda, que cuenta con salón, cocina con despensa /lavadero y escalera por la que subimos al la planta segunda con tres dormitorios de los cuales dos dan al patio y el principal tiene acceso a un pequeño patio que lo inunda de luz y ventilación.~~Características principales: -Dos plantas con entradas separadas, ideales para crear dos viviendas o para una amplia residencia familiar. -Ubicación privilegiada en el casco histórico, a pocos minutos del centro y monumentos de interés. -Superficie generosa con múltiples habitaciones, baños, y áreas de estar amplias. -Patio andaluz lleno de luz natural y el auténtico encanto tradicional cordobés.~~-Techos altos y detalles arquitectónicos originales que mantienen el carácter histórico de la vivienda.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6339581**
referentie: **C-CA-350**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **7**
opp. woning: **235 m2**
opp. terrein: **128 m2**
prijs: **€ 339.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**