

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/villafranca-de-cordoba-14420/6341673/>

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Ubicada en la tranquila Zona Las Jaras, esta impresionante parcela de aproximadamente 1090m2 ofrece una combinación perfecta entre comodidad y naturaleza. La vivienda principal cuenta con un área construida de 104m2 que se distribuye inteligentemente para maximizar el espacio: incluye un acogedor salón equipado con chimenea, cocina americana moderna, tres luminosas habitaciones y un baño completo. Además, dispone de despensa extraíble que añade funcionalidad al hogar. ~~La propiedad destaca por su encantador porche frontal de alrededor de 20m2 ideal para disfrutar del aire libre así como el amplio jardín rodeado por sistema automático de riego gota a gota; perfecto para mantener siempre verdes las áreas exteriores donde también encontrarán leñero y zona habilitada como salón campero (30m2). Para los días calurosos o simplemente relajarse después del trabajo pueden darse un chapuzón en la magnífica piscina filtrada mediante salino (5x10) acompañada por cuarto depuradora propio (18m2).~~ Incluyen armarios empotrados estratégicamente ubicados brindando almacenamiento adicional sin sacrificar estilo ni espacio útil dentro del inmueble; instalaciones completas tales como: aire acondicionado centralizado ya instalado lista desde su compra! ~~~Con calles asfaltadas garantizando acceso fácil durante todo momento además servicios básicos disponibles cercanos:~a agua potable,~electricidad~y seguridad reforzada gracias a puerta corrediza automatizada permitiendo entrada/salida vehicular fluida hacia/desde tu nuevo hogar!~ precio 224.000€ *Honorarios agencia NO INCLUIDOS* ~~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6341673**
referentie: **2924**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Parcesur**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610715520**

woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	1090 m2
prijs:	€ 224.000