

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Espectacular Casa Adosada en un Entorno Sereno y Familiar ~~¡Donde la comodidad urbana se encuentra con la tranquilidad del extrarradio!~~Te presentamos esta magnífica vivienda adosada, ideal para familias que buscan un hogar acogedor con carácter, espacios amplios y detalles pensados para disfrutar cada rincón. Situada en una zona residencial tranquila, pero con excelente conexión a todos los servicios de un centro urbano.~~ Planta Baja: Espacios que Conectan Funcionalidad y Confort~~Desde el primer momento, la entrada de la casa nos recibe con un elegante distribuidor que marca el estilo de lo que está por venir. A la izquierda, encontramos el acceso a una cochera privada equipada con puerta automática y un práctico cuarto de almacenaje, inteligentemente ubicado bajo la escalera.~~A la derecha, se abre un amplio y luminoso salóncomedor, con vistas a la calle, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. Desde allí accedemos a una estancia adicional que actualmente se utiliza como salita de estar, pero que fácilmente puede convertirse en despacho, sala de juegos o habitación de invitados.~~Al frente del distribuidor, nos espera una cocina de ensueño, moderna y espaciosa, completamente equipada y con salida directa a uno de los grandes atractivos de la casa: un porche cerrado con doble acristalamiento, adaptado para todas las estaciones del año. En invierno, su chimenea crea un ambiente cálido y acogedor; en verano, se convierte en un fresco espacio ideal para cenas al aire libre.~~Este porche comunica con una práctica despensa/lavadero, equipada con lavadora, secadora, congelador y termo.~Y finalmente, el corazón exterior de la casa: un gran patio cuadrado, perfecto para instalar una piscina, montar una zona chillout o simplemente disfrutar del aire libre. Además, incluye un trastero amplio, ideal para almacenar todo tipo de herramientas y enseres.~~ Planta Alta: Privacidad y Comodidad para Toda la Familia~~Al subir, nos recibe un elegante frontal con armario empotrado, ideal para guardar ropa de temporada o ropa blanca.~A la izquierda, se encuentra un primer dormitorio amplio y luminoso, con vistas al patio.~~Siguiendo el pasillo, descubrimos el dormitorio principal, una estancia espaciosa y tranquila con baño en suite que sorprende por su diseño: paredes de vidrio azul y mobiliario de madera, una mezcla única de modernidad y calidez. Además, cuenta con altillos empotrados, ofreciendo aún más espacio de almacenamiento.~~Frente al dormitorio principal, hay un baño completo, perfectamente equipado para cubrir las necesidades del día a día.~~Al final del pasillo, encontramos dos dormitorios adicionales, ambos con vistas a la calle y gran luminosidad, ideales como habitaciones juveniles, de invitados o estudios.~~ Extras que Marcan la Diferencia:~~Aire acondicionado centralizado en todas las estancias.~~Ventanas con doble acristalamiento, mosquiteras y rejas de seguridad en toda la casa.~~Estado de conservación excelente, lista para entrar a vivir.~~ Una Casa para Vivirla Todo el Año~~Esta casa no es solo una vivienda: es un hogar con alma, listo para recibir nuevos momentos y memorias familiares. Sus múltiples espacios, su distribución inteligente y su ubicación estratégica la convierten en una oportunidad única.~~ ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!~~Te enamorarás

desde~~INFORMACIÓN ADICIONAL. Dando cumplimiento a la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada de la propiedad. Asimismo, informamos que en cumplimiento del artículo 5º del Decreto 21805 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, que en el precio del inmueble reflejando, NO figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuesto de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. ~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6344296</b>
referentie:	<b>CAL04345</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>220 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 264.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Califal</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957466244</b>