

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/villafranca-de-cordoba-14420/6346692/>

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta magnífica casa ubicada en la tranquila zona de Las Quemadillas, Córdoba. Con un precio atractivo de 195.000 euros, esta propiedad combina confort y naturaleza en un solo lugar. ~~La vivienda cuenta con una superficie construida de 174 m2 y útil de 135 m2 que incluyen tres amplios dormitorios dobles y un dormitorio sencillo ideal para huéspedes o como oficina. Además dispone de dos baños completos bien equipados.~~La parcela tiene 1882 m2 donde podrás disfrutar del aire libre rodeado por árboles frutales que aportan frescura al entorno. Esta casa también ofrece una encantadora terraza perfecta para relajarse mientras contemplas las vistas panorámicas del área circundante.~~Situada dentro de urbanización segura, es el espacio perfecto si buscas tranquilidad. ~~¡No pierdas la oportunidad! Este hogar te espera.~~El comprador tendrá un coste adicional de un 2,5% más IVA del precio de venta final, por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra. Este importe no está incluido en el precio publicado en venta.~~¿Es lo que está buscando y quiere saber más sobre la vivienda? No dude en venir a verla, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~**INFORMACIÓN IMPORTANTE:** En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los **GASTOS DE LA COMPRA** son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~**NOTA:** Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6346692**  
referentie: **05217**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **174 m2**

### contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957115111**

opp. terrein:

**1882 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 195.000**