

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Vivienda distribuida en dos plantas más azotea, perfecta para crear tu hogar soñado o como inversión. En la primera planta encontrarás tres amplias habitaciones que ofrecen comodidad y descanso, un salón independiente bañado por luz natural, cocina funcional, baño completo y aseo con zona de lavadero integrada. El patio interior es ideal para disfrutar momentos al aire libre mientras los 2 trasteros proporcionan ese espacio extra que todos necesitamos y pozo. ~Subiendo a la segunda planta te sorprenderán cuatro habitaciones espaciales, acogedor salón. La terraza privada promete vistas increíbles, dos baños completos y cocina equipada, así como escalera directa hacia la azotea.~Azotea transitable: ¡un auténtico lujo! Con zonas cubiertas y descubiertas perfectas tanto para ocio como almacenamiento e incluso para futuras ampliaciones según normativa vigente.~Esta propiedad se adapta perfectamente tanto a grandes familias, como aquellos interesados en proyectos multifamiliares o alquileres independientes... ¡Una oportunidad única para poner al gusto!~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~* Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Disponemos del “Documento de Segundas o Ulteriores Transmisiones” a disposición del cliente en nuestra oficina "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6346766**
referentie: **GM03839**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **7**
opp. woning: **226 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 259.900**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308