

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos esta impresionante vivienda distribuida en dos plantas más azotea, perfecta para crear tu hogar soñado o como inversión estratégica. En la primera planta encontrarás tres amplias habitaciones que ofrecen comodidad y descanso, un salón independiente bañado por luz natural ; una cocina funcional lista para tus mejores recetas ; además de un baño completo y aseo con zona de lavadero integrada. El patio interior es ideal para disfrutar momentos al aire libre mientras los 2 trasteros proporcionan ese espacio extra que todos necesitamos y pozo. ~~Subiendo a la segunda planta te sorprenderán cuatro habitaciones espaciosas acompañadas por otro acogedor salón . La terraza privada promete vistas increíbles y momentos inolvidables bajo el sol junto a dos baños completos que aseguran privacidad total y cocina equipada, así como escalera directa hacia la azotea.~~Y no olvidemos nuestra azotea transitable: ¡un auténtico lujo! Con zonas cubiertas y descubiertas perfectas tanto para ocio como almacenamiento e incluso futuras ampliaciones según normativa vigente.~~Esta propiedad se adapta perfectamente tanto a grandes familias como aquellos interesados en proyectos multifamiliares o alquileres independientes... ¡Una oportunidad única para poner al gusto!~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]])

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id:

6347717

contact

makelaar:

Azalea Homes

referentie:	SANG04508	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34611024019
woningtype:	casa		
kamers:	7		
opp. woning:	226 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 257.900		