

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



MAGNIFICA CASA EN VILLAFRANCA CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA. ~~En el centro del pueblo, 241m2 construidos y teniendo a un paso todo de comercios , supermercados, farmacias, colegios, ayuntamiento, etc...~~Una casa muy luminosa , acogedora y bien ubicada.~~Distribuida en hall de entrada, dos salones, uno por planta ( uno de ellos con chimenea)cocina amueblada y equipada, 5 habitaciones y dos baños.~~La casa, si se desea, se entregaria con gran parte de los muebles que hay en las imagenes ( decoracion y articulos personales, no)~~~Además, la vivienda cuenta con balcones con vistas a la calle, proporcionando un agradable espacio exterior para relajarse. También tienes patio propio, con una gran parra y un limonero de gran tamaño, lo que hace que sea un sitio muy agradable para disfrutar.~~Para mayor comodidad, esta casa dispone de aire acondicionado, dos chimeneas, leñero y un gran trastero de unos 40m2.~~Por otro lado, también disfruta de un salon campero con chimenea, ideal para reuniones familiares, un gran solarium y azotea.~~Esta combinación de características hace que esta casa es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda confortable en Villafranca de Córdoba.~~¡Esta propiedad es una oportunidad única que no querrás dejar pasar!~~No dude en llamar para concretar una visita!~~REF 3517 PRECIO 88.000€ \*\* HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS\*\*~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6350075**  
referentie: **3517**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **241 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 88.000**

## contact

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**