

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Casa adosada con 206 m<sup>2</sup> cuadrados de los cuales 104 m<sup>2</sup> pertenecen a la vivienda, 82 m<sup>2</sup> al almacén y 20 m<sup>2</sup> al porche trasero. Construida sobre una parcela de 394 m<sup>2</sup>.~~Distribuido en un acogedor recibidor nos da la bienvenida a un hogar espacioso con 5 dormitorios (4 de ellos dobles), ideales para familias numerosas o para disponer de despacho propio, cocina amueblada con despensa independiente.~~Doble Zona Social: Disfruta de un salón principal luminoso y de un segundo salón campero, el lugar ideal para reuniones familiares y celebraciones durante todo el año.~~Exteriores de fácil mantenimiento ideal para disfrutar de actividades al aire libre.~~Calidades: suelos de terrazo, cierres de aluminio, agua caliente mediante calentador butano, rejillas, splits...~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6353489**  
referentie: **4949**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **206 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**

opp. terrein:

**394 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 190.000**