

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Si sueñas con diseñar tu casa desde cero, esta puede ser tu gran oportunidad.~~En pleno Campo de la Verdad, te espera una vivienda con 119 m2 de solar y un potencial enorme para convertirla en el hogar que siempre has imaginado. Actualmente cuenta con 65 m2 construidos distribuidos en 2 habitaciones, 1 baño, salón y cocina, además de un amplio patio de 54 m2 que es, sin duda, uno de sus grandes tesoros.~~Es una casa para reformar completamente, perfecta para crear espacios abiertos, ampliar estancias o diseñar una vivienda moderna respetando la esencia del barrio. Aquí no compras solo metros, compras posibilidades.~~La ubicación es otro de sus grandes valores: rodeada de colegios, parques, supermercados, farmacias y todo tipo de comercios. A pocos minutos de la Ribera y el Puente Romano, podrás disfrutar de paseos al atardecer y del encanto de una de las zonas con más vida y tradición.~~Una vivienda ideal para quienes buscan invertir, para amantes de las reformas o para quien quiere construir su hogar totalmente a medida en una zona consolidada y con historia.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356733**  
referentie: **HL0186**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>65 m2</b>		
opp. terrein:	<b>119 m2</b>		
prijs:	<b>€ 156.000</b>		