

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Amplia casa adosada totalmente reformada en Santa Cruz~~Se vende magnífica casa adosada con 229 m2 construidos y 200 m2 útiles, distribuida en tres plantas, muy luminosa y con todas las estancias con ventilación al exterior.~~La planta baja cuenta con garaje, cocina independiente, cuarto de baño completo y un gran salón con dos ambientes, ideal para diferenciar zona de comedor y zona de estar. Además, el espacio bajo la escalera está aprovechado con un armario empotrado, aportando almacenamiento extra.~~La vivienda ha sido objeto de una reforma integral hace tan solo dos años, renovándose completamente instalación eléctrica, fontanería, ventanas, puertas y acabados, por lo que se encuentra lista para entrar a vivir.~~En la segunda planta se sitúa la zona de descanso con cuatro habitaciones y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.~~La tercera planta dispone de una habitación cerrada con lavadero, rodeada de grandes ventanales que aportan mucha luz natural, con acceso directo a una amplia terraza equipada con chimenea y barbacoa, perfecta para disfrutar con familia y amigos.~~ Vivienda muy luminosa, espaciosa y completamente reformada, ideal para familias que buscan comodidad y amplitud en un entorno tranquilo.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]])

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6362707

### contact

makelaar:

Azalea Homes

referentie:	<b>M202026</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>229 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 180.000</b>		