

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



"¿Te imaginas desayunar unos huevos revueltos y un zumo recién exprimido directamente abastecidos por el huerto y gallinero de tu propia parcela?".....~~Pues, te presentamos esta preciosa PARCELA RUSTICA de unos 1200m2 (mitad de proindiviso), con una preciosa y practica casa prefabricada de reciente construcción (2023) de unos 52m2 construidos, que consta de salón con dos grandes cierres ventanales con posibilidad de apertura total al exterior, con una cocina abierta, amueblada, equipada e integrada en el salón, dos cómodas habitaciones dobles, un baño con placa de ducha y un aseo, el cual además, le da servicio también a la zona exterior (tiene doble puerta). ~Tanto la parcela como sus anejos junto con la vivienda, se encuentran en perfecto estado y lista para disfrutarla desde el primer día. Cuenta con split frio/calor en salón y cada uno de los dormitorios. Ventanas correderas de aluminio y doble acristalamiento, de gran calidad. Suelo rustico en el salón y tarima en las habitaciones.~La parcela, está perfectamente distribuida en una primera parte delantera, con la cancela de entrada, la casa, la piscina (de medidas 10m. x 5m.), zona de jardín, pérgola para aparcar coche y pérgola de recreo con barbacoa. En la parte trasera de dicha parcela, se encuentra una zona que se destina a huerto y otra zona con árboles frutales, gallinero y cuarto trastero o de aperos. ~Su excelente ubicación la hace perfecta para evitar el bullicio de la ciudad y disfrutar de tranquilidad e intimidad, teniendo cerca los servicios necesarios. Acceso por carretera asfaltada hasta la propia parcela. Muy próxima a la pedanía de Villarrubia. ~Costes de mantenimiento bajos, siendo el saneamiento con fosa séptica, y agua no potable de pozo comunitario.~~OTROS DATOS DE INTERES: la vivienda además tiene muy buena orientación,

con posibilidad de instalar placas solares, para poder mejorar aún más su eficiencia energética. a tan solo 15 minutos de Córdoba. Cuota de comunidad: 73€ al trimestre (agua incluida). ~Parcelación con el proceso de legalización iniciado.~NO HIPOTECABLE.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6365317
referentie:	CAL04427
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	2
opp. woning:	52 m2
opp. terrein:	1227 m2
prijs:	€ 139.900

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244