

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Casa Adosada en Villarrubia~~;Presentamos una excelente oportunidad para vivir a solo 20 minutos de Córdoba!~~Te ofrecemos una encantadora casa situada en la tranquila barriada de Villarrubia, una zona muy apacible y con todos los servicios a tu alcance. Además, cuenta con un fácil acceso a la capital, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan comodidad y tranquilidad.~~Esta hermosa casa adosada se distribuye en dos plantas, diseñada para ofrecerte confort y funcionalidad en cada rincón.~~En la PLANTA BAJA, al entrar, te recibe un espectacular salón que ocupa toda la superficie de la planta, creando un espacio amplio, luminoso y acogedor, ideal para compartir en familia o con amigos. La cocina, integrada en el salón, cuenta con una moderna isla que facilita la preparación de comidas y fomenta la convivencia. A la izquierda, encontrarás una despensa debajo de la escalera, perfecta para mantener todo organizado, y un aseo para mayor comodidad. Desde la salida trasera, accedes a una amplia habitación con baño en suite, perfecta como habitación principal o para invitados.~~En la PLANTA ALTA, un pasillo distribuye las habitaciones. A la izquierda, hay una habitación con baño en suite, ideal como habitación principal o para quienes buscan mayor privacidad. Seguidamente, se encuentran un espacio que fue un cuarto de baño (actualmente es una cocina) y dos dormitorios que dan a la calle, con buena iluminación natural y espacio suficiente para diferentes usos.~~La casa ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad, garantizando durabilidad y un acabado moderno. Además, dispone de pre-instalación de aire acondicionado y dos splits de aire frío/calor (uno en el salón y otro en el dormitorio), para que puedas mantener una temperatura agradable en cualquier época del año.~~Instalación de agua y luz recién renovadas.~~onsúltenos sin compromiso y solicite su visita.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior.~~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad

de pactos y a la normativa vigente. Los honorarios profesionales serán reconocidos formalmente con la firma del parte de control de visita correspondiente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las~circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impues

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6365368</b>
referentie:	<b>05378</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>110 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 99.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Blue Inmobiliaria Levante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957115111</b>