

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Casa Adosada en Villarrubia~~;Presentamos una excelente oportunidad para vivir a solo 20 minutos de Córdoba!~~Te ofrecemos una encantadora casa situada en la tranquila barriada de Villarrubia, una zona muy apacible y con todos los servicios a tu alcance. Además, cuenta con un fácil acceso a la capital, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan comodidad y tranquilidad.~~Esta hermosa casa adosada se distribuye en dos plantas, diseñada para ofrecerte confort y funcionalidad en cada rincón.~~En la PLANTA BAJA, al entrar, te recibe un espectacular salón que ocupa toda la superficie de la planta, creando un espacio amplio, luminoso y acogedor, ideal para compartir en familia o con amigos. La cocina, integrada en el salón, cuenta con una moderna isla que facilita la preparación de comidas y fomenta la convivencia. A la izquierda, encontrarás una despensa debajo de la escalera, perfecta para mantener todo organizado, y un aseo para mayor comodidad. Desde la salida trasera, accedes a una amplia habitación con baño en suite, perfecta como habitación principal o para invitados.~~En la PLANTA ALTA, un pasillo distribuye las habitaciones. A la izquierda, hay una habitación con baño en suite, ideal como habitación principal o para quienes buscan mayor privacidad. Seguidamente, se encuentran un espacio que fue un cuarto de baño (actualmente es una cocina) y dos dormitorios que dan a la calle, con buena iluminación natural y espacio suficiente para diferentes usos.~~La casa ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad, garantizando durabilidad y un acabado moderno. Además, dispone de pre-instalación de aire acondicionado y dos splits de aire frío/calor (uno en el salón y otro en el dormitorio), para que puedas mantener una temperatura agradable en cualquier época del año.~~Instalación de agua y luz recién renovadas.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

Hispacasas id:	<b>6366220</b>	makelaar:	<b>Azalea Homes</b>
referentie:	<b>CAS-VILL-105</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>110 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 99.900</b>		