

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta magnífica casa en esquina que se encuentra lista para entrar a vivir, ubicada en una tranquila zona de Las Jaras. ~Con un generoso tamaño de parcela de 650 m2 y unos construidos de 206 m2, esta propiedad ofrece comodidad y funcionalidad. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos perfectamente equipados. La cocina está amueblada con elegancia e incluye un práctico cuarto lavadero dotado con termo eléctrico. Entre sus características destacan las ventanas climalit que garantizan el aislamiento térmico y acústico, así como el aire acondicionado centralizado para disfrutar del confort durante todo el año. Además, la chimenea añade un toque cálido al hogar durante los meses más fríos. La amplia terraza trasera es perfecta para relajarse o socializar mientras disfruta de unas vistas espectaculares debido a su posición elevada. Su planta baja diáfana brinda la oportunidad ideal para personalizar según sus preferencias. Hacia fuera encontrará zonas comunitarias bien cuidadas que incluyen piscina y pista de tenis. A destacar también su accesibilidad sin obstáculos hasta la misma vivienda. ~INFORMACION ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA). No se incluye el mobiliario mostrado. Condado Homes no se responsabiliza de posibles errores u omisiones en los datos~

gegevens woning

Hispacasas id: **6369719**
referentie: **CAL04446**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**

kamers:	3
opp. woning:	234 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 255.000