

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¿Buscas espacio real? Lo tienes. ¿Buscas modernidad sin obras? Está recién reformado. ¿Buscas calidad de vida? Bienvenido a Encinares de Alcolea. Presentamos esta imponente propiedad de 318 m<sup>2</sup>, diseñada para quienes buscan un santuario de paz y amplitud en Córdoba.~ 6 HABITACIONES DOBLES: ESPACIO SIN LÍMITES~Dile adiós a la falta de espacio. Con 6 dormitorios dobles, tendrás lugar para oficina, gimnasio o sala de juegos. La suite principal destaca por su espectacular vestidor y armarios de gran capacidad.~ DISEÑO Y CONFORT: 3 BAÑOS~Distribución fluida con tres ambientes: un oasis en suite, un baño funcional con placa de ducha y un tercero con bañera para tu desconexión total.~ COCINA Y CONVIVENCIA~Su cocina americana vanguardista conecta con un salón bañado por la luz. Disfruta de la calidez de su chimenea, despensa independiente y zona de lavadero.~ CALIDADES Y EXTERIORES~Reforma integral con Climalit, splits, suelo de gres y puerta blindada. En el exterior, disfruta de tu piscina privada, terraza para cenas bajo las estrellas y parking propio. Orientación NorteSur para luz constante.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las

circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:  
1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T.  
de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6369720</b>
referentie:	<b>CAL04449</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>318 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 289.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Califal</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957466244</b>