

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar situada en Las Jaras, una de las urbanizaciones más demandadas de la sierra de Córdoba, junto al entorno natural del Embalse de la Encantada.~Una casa concebida para disfrutarla. Su gran salón social con cocina integrada es el auténtico protagonista. Un espacio amplio, cómodo y versátil que convierte esta vivienda en algo único, pensado para reuniones, celebraciones y momentos compartidos con familiares y amigos.~En la planta superior nos encontramos con una vivienda que dispone de tres dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite), un acogedor salón con chimenea y una cocina independiente, cuidada y funcional.~En el interior encontrarás un agradable patio con piscina privada, ideal para disfrutar del clima y la tranquilidad de la sierra.~Además, dispone de un enorme garaje con múltiples posibilidades: aparcamiento, almacenamiento o incluso zona de ocio o trabajo.~Ubicada en una urbanización que ofrece excelentes servicios comunitarios como pistas de tenis y piscina, en un entorno natural privilegiado rodeado de vegetación y aire puro, pero con la comodidad de estar a solo 15 minutos de Córdoba capital.~Vivir en Las Jaras es apostar por un estilo de vida relajado, rodeado de naturaleza, con el lujo de despertar cada día junto a un lago y en uno de los enclaves más especiales de la sierra cordobesa.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos

reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6372200
referentie:	CAL04464
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	287 m2
opp. terrein:	388 m2
prijs:	€ 285.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244