

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Amplia casa adosada totalmente reformada en Santa Cruz~~Se vende magnífica casa adosada con 229 m2 construidos y 200 m2 útiles, distribuida en tres plantas, muy luminosa y con todas las estancias con ventilación al exterior.~~La planta baja cuenta con garaje, cocina independiente, cuarto de baño completo y un gran salón con dos ambientes, ideal para diferenciar zona de comedor y zona de estar. Además, el espacio bajo la escalera está aprovechado con un armario empotrado, aportando almacenamiento extra.~~La vivienda ha sido objeto de una reforma integral hace tan solo dos años, renovándose completamente instalación eléctrica, fontanería, ventanas, puertas y acabados, por lo que se encuentra lista para entrar a vivir.~~En la segunda planta se sitúa la zona de descanso con cuatro habitaciones y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.~~La tercera planta dispone de una habitación cerrada con lavadero, rodeada de grandes ventanales que aportan mucha luz natural, con acceso directo a una amplia terraza equipada con chimenea y barbacoa, perfecta para disfrutar con familia y amigos.~~Vivienda muy luminosa, espaciosa y completamente reformada, ideal para familias que buscan comodidad y amplitud en un entorno tranquilo.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 3% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación

administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6372239
referentie:	05409
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	229 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 159.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111