

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



HIPOTECABLE.~~Descubre esta impresionante casa ubicada en la tranquila zona de El Higuerón, Córdoba. ~~PRECIO 205.000 \*HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS\* REF 3835~~Con una superficie construida de 108 m2 sobre un terreno de 1500 m2, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad y espacios al aire libre. ~~La vivienda cuenta con tres amplias habitaciones y dos baños totalmente funcionales; uno de ellos en suite. Su cocina ha sido recientemente reformada y amueblada. El salón principal, amplio y luminoso, cuenta con chimenea, ideal para crear un ambiente acogedor y aire acondicionado tipo Split para garantizar el máximo confort durante todo el año.~~En el exterior encontrarás un hermoso porche que da acceso a una piscina privada, un bonito el jardín ofrece amplios espacios verdes y un trastero el cual otorga un espacio de almacenamiento extra. Esta vivienda cuenta además con un fabuloso salón campero y una espectacular zona de barbacoa. ~~Los servicios incluyen agua potable, fosa séptica y placas solares.~~¡No te pierdas esta magnífica oportunidad!~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~~

Hispacasas id: **6372659**  
referentie: **3835**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **108 m2**  
opp. terrein: **1500 m2**  
prijs: **€ 205.000**

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**