

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos una interesante oportunidad en el corazón del barrio de Cañero, situado cerca de Fidiana y caracterizado por su ambiente tranquilo y residencial. Esta casa independiente, actualmente configurada como un antiguo taller de platería, se encuentra completamente para reformar. La propiedad consta de una planta baja con varias divisiones ya realizadas y cuenta con una pequeña primera planta que añade potencial adicional al espacio habitable. Con tres ventanas orientadas hacia la calle, esta vivienda ofrece múltiples posibilidades para crear estancias luminosas e integradoras que maximicen la entrada natural de luz solar; esto no solo promete mejorar el confort habitacional sino también contribuir al ahorro energético mediante el uso eficiente del consumo eléctrico diario.~~Superficie según registro de la propiedad: 97 m2~Superficie construida según catastro: 159 m2~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372986**
referentie: **GV2609**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	97 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 129.900